

MATRIZ DE REQUERIMIENTO DE ESTACIONAMIENTO

Vivienda	DEMANDA DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN O SEGÚN SE ESPECIFIQUE
Vivienda	
Unifamiliar	1 cajon hasta 90 m2, 2 cajones de 90 a 250 m2, 3 cajones mayor a 250m2
Multifamiliar (2 o más viviendas) horizontal	2 CAJONES POR UNIDAD DE VIVIENDA
Multifamiliar (2 o más viviendas) vertical	2 CAJONES POR UNIDAD DE VIVIENDA
Multifamiliar (2 o más viviendas) mixto	2 CAJONES POR UNIDAD DE VIVIENDA
Venta de productos básicos	
Abarrotes, fruterías, misceláneas	20m2
Carnicerías, tortillerías	20m2
Tienda de especialidades	
Accesorios y regalos	20m2
Aparatos eléctricos, muebles (domésticos y de oficina)	20m2
Línea blanca (domésticos y de oficina)	20m2
Artesanías, artículos Religiosos	20m2
Artículos deportivos	20m2
Artículos especializados	20m2
Artículos médicos y de laboratorio	20m2
Computación, ingeniería, dibujo	20m2
Artículos fotográficos y cinematográficos	20m2
Dulcerías, neverías, paleterías y similares	20m2
Farmacias, herbarios, boticas	20m2
Florerías y arreglos florales	20m2
Joyerías y relojerías	20m2
Jugueterías y bicicletas	20m2
Librerías, revisterías, papelerías y similares	20m2
Marcos, molduras, espejos, lunas y similares	20m2
Mercerías	20m2
Música grabada, videos, instrumentos	20m2
Venta y renta de películas y videojuegos	20m2
Ópticas	20m2
Prendas de vestir, pieles, calzado	20m2
Telas, alfombras, cortinas y otras	20m2
Ultramarinos, vinos y licores	20m2
Cigarros y puros	20m2
Venta de agua purificada	20m2
Viveros	40m2
Tiendas y plazas comerciales	
Locales comerciales y de servicio agrupados (los comercios que expendes productos suprainsertos en venta productos básicos y tienda de especialidades)	20m2
Mercado popular	20m2
Plazas y centros comerciales	20m2
Tiendas de departamentos y autoservicios	20m2
Tienda de conveniencia	15m2
Comercialización puntos explosivos	
Gasolineras	25m2
Productos químicos, explosivos y similares	40m2
Inflamables, fuegos artificiales y similares	40m2
Unidades de carburación	25m2
Venta de Materiales	
Eléctricos (refacciones de aparatos eléctricos, domésticos y de oficina)	20m2
Ferreterías, tlapalerías, plomerías y vidrierías	20m2
Para construcción y decoración	40m2
Venta de vehículos automotrices y refacciones	

Automóviles, camiones y motocicletas	25m2
Máquinas e implementos agrícolas	40m2
Máquinas e implementos para la industria	40m2
Refacciones y accesorios automotrices, llantas	25m2
Máquinas e implementos para la construcción	40m2
Venta y almacenaje de autopartes	25m2
Servicios personales	
Agencias de viajes	30m2
Alquiler de ropa	30m2
Alquiler de sillas, mesas y loza	30m2
Alquiler de vehículos	30m2
Cerrajerías	25m2
Cibercafés	25m2
Sanitarios públicos y venta de oficinas móviles	N.A.
Depilación, tatuajes, aretes y perforaciones	25m2
Estudio fotográfico	15m2
Lavanderías, tintorerías y planchadurías	15m2
Peluquería, estéticas y salas de belleza	15m2
Reparación de calzado	25m2
Quiroprácticos y fisiátricos	15m2
Sastrerías y talleres de costura	20m2
Servicios a empresas y particulares	
Imprentas y encuadernaciones	30m2
Limpieza de oficina, hogares e industria	30m2
Maquila y ploteo de planos	20m2
Reparación y mantenimiento de aparatos eléctricos	30m2
Reparación y tapicería de muebles	30m2
Servicios especializados (mantenimiento al sector residencial)	30m2
Servicios automotrices	
Almacenamiento de acumuladores	30m2
Alineación, balanceo, venta, montaje de llantas	25m2
Enderezado y pintura, modificación de cehículos	20m2
Lavado de autos	30m2
Lavado, engrasado, cambio de aceite	20m2
Reparación y mantenimiento de trailers, grúas y vehículos	20m2
Talleres eléctricos y mecánico automotriz	20m2
Tapicería automotriz	25m2
Venta, instalación y carga de acumuladores	30m2
Venta y reparación de parabrisas	30m2
Vulcanizadoras	20m2
Alimentos y bebidas	
Bares y Cantinas	10m2
Comida para llevar, rápida y antojitos	20m2
Depósitos	20m2
Refresquerías, neverías y paleterías	20m2
Restaurantes, cafés y fondas	10m2
Restaurante-bar	10m2
Servicar	30m2
Taquerías	15m2
Entretenimiento	
Auditorios, teatros, cines, salas	10m2
Salones de concierto y centros de convenciones	10m2
Autocinemas	10M2
Discotecas y salones de baile	10M2
Salas o centro de espectáculos	10M2
Centros nocturnos	10M2
Video clubes	20M2
Deportes y esparcimiento	

Gimnasios, danza, aerobics, artes marciales, yoga	10M2
Campos de golf, entrenamiento y de tiro, gotcha	30M2
Boliche, biliars, patinaje, pista monopatín	15 M2
Canchas deportivas, estadios	10 M2 MAS UN CAJON POR CADA 25M2 DE CANCHA DEPORTIVA
Centros o clubes deportivos	20M2
Equitación, galgódromos, hipódromos	30M2
Lienzo charro, plazas de toros, palenques	20M2
Videojuegos	20M2
Recreación Social	
Clubes sociales	10M2
Salones para eventos sociales	10M2
Salones para fiestas infantiles	10M2
Alojamiento	
Casas de asistencia y casa huéspedes	1 POR HABITACIÓN MÁS 1 POR CADA 25M2 ÁREA DE OFICINAS.
Hostales y posadas	1 POR 3 HABITACIONES*
Hoteles de 4 estrellas y más	1 POR 3 HABITACIONES*
Hoteles de 3 estrellas y menos	1 POR 3 HABITACIONES*
Moteles	1 POR CADA HABITACIÓN *
Administración Privada	
Bancos, cajas de ahorro y servicios financieros	10M2
Casas de bolsa, casas de cambio, de empeño	10M2
Casas de préstamos, seguros, arrendadoras	10M2
Oficinas corporativas y notarías	25M2
Oficinas administrativas de profesionistas, comerciales	25M2
Administración Pública	
Consulado y Embajadas	25M2
Edificios de sindicatos y partidos políticos	25M2
Oficinas	25M2
Organismos descentralizados	25M2
Seguridad Jurídica	
Casetas de vigilancia	N.A.
Centros de readaptación social juvenil y adultos	30M2 AREAS ADMINISTRATIVAS.
Centros de rehabilitación social	30M2 AREAS ADMINISTRATIVAS.
Cuartel de protección civil y bomberos	30M2 AREAS ADMINISTRATIVAS.
Estaciones policía y tránsito	25M2
Juzgados, tribunales y ministerios	25M2
Seguridad privada y traslado de valores	25M2
Servicios Religiosos	
Internados	100M2
Seminario y Conventos	100M2
Templos y lugares de culto	15M2
Servicios Funerarios	
Cementerios	200M2 DE TERRENO
Columbarios	40M2
Crematorías	25M2
Funerarias y capillas de velación	10M2
Comunicación y Transporte	
Agencia de correo y telégrafos	30M2
Bases de taxis	30M2 AREA ADMINISTRATIVA SI LA TUVIESE
Centros de distribución de mensajería	30M2
Estacionamientos públicos o privados	N.A.
Estaciones de verificación particular	30M2 AREAS ADMINISTRATIVAS
Estaciones de TV y Radio	25M2
Estudios de grabación	25M2
Helipuertos	30M2 AREAS ADMINISTRATIVAS
Mensajerías y paqueterías	30M2
Pensiones para camiones	30M2 AREAS ADMINISTRATIVAS
Telefonía y telemarketing	25M2

Terminales de camiones urbanos, foráneos	30M2 AREAS ADMINISTRATIVAS
Salud	
Centros de salud, dispensarios, centros médicos	20M2
Clínicas y hospitales	20M2
Consultorios dentales, psicológicos, médicos	20M2
Laboratorio de análisis clínicos, médicos	20M2
Puestos de socorro (Cruz Verde y Roja)	30M2
Asistencia Social	
Asilos de ancianos	75M2
Centros de integración juvenil y familiar	40M2
Guarderías	20M2
Estancias infantiles, casas cuna y para ancianos	20M2
Hogares para indígenas y albergues	75M2
Orfanatos	75M2
Asistencia Animal	
Centros antirrábicos, perreras y municipales	75M2
Consultorio veterinarios	25M2
Estancias, clínicas veterinarias, mascotas	30M2
Salones de corte y estética	25M2
Taxidermistas	40M2
Educación	
Jardines de niños	15M2
Primarias	15M2
Secundarias	15M2
Preparatorias	20M2
Normales	25M2
Institutos técnicos y académicos	25M2
Tecnológicos y Universidades	25M2
Escuela de Idiomas	15M2
Asesorías académicas	15M2
Centros de actualización profesional	15M2
Centros de educación a distancia	30M2
centros de investigación, desarrollo	25M2
Escuelas de educación especial	15M2
Observatorios meteorológicos	40M2
Observatorios Astronómicos	40M2
Cultura	
Acuarios	30M2
Bibliotecas, hemerotecas y similares	50M2
Galerías de arte, restauración y curadurías	30M2
Zoológicos	200M2 DE TERRENO
Salas de Exposiciones, Museos, Centros culturales, pinacoteca y similares	25M2
Almacenamiento (SÓLO ÁREA DE BODEGA)	
Minibodegas	25M2
De chatarra (reciclaje)	100M2
De papel y cartón (reciclaje)	100M2
De productos electrónicos	100M2
De productos inocuos	100M2
De productos molestos	100M2
De productos químicos o explosivos (Listados en la NOM-052-SEMARNAT-2005)	100M2
De productos químicos (No listados en la NOM-052- SEMARNAT-2005)	100M2
Manufacturas y Talleres (SOLO AREA DE PRODUCCION)	
Elaboración de pasteles, dulces, mermeladas	100M2
Artículos de cerámica	100M2
Joyerías y orfebrerías	100M2
Palerías, tomos, alfadurías, fresadoras	100M2
Carpintería, ebanistería	100M2
Peleterías y Talabarterías	100M2

Microindustria de hasta 10 empleados (SÓLO ÁREA DE BODEGA)	
De procesos inocuos: cuya descripción y lineamientos se establecen en el Reglamento de este Plan.	100M2
De procesos molestos cuya descripción y lineamientos se establecen en el Reglamento de este Plan.	100M2
De procesos químicos contaminantes o explosivos (Listados en la NOM-052-SEMARNAT-2005)	100M2
De procesos químicos o contaminantes (No listados en la NOM-052-SEMARNAT-2005)	100M2
Pequeña industria (de 11 a 50 empleados)	
De procesos inocuos	100m2
De procesos molestos	100m2
De procesos químicos contaminantes o explosivos (Listados en la NOM-052-SEMARNAT-2005)	100m2
De procesos químicos o contaminantes (No listados en la NOM-052-SEMARNAT-2005)	100m2
Mediana y Gran Industria (51 empleados y más)	
De procesos inocuos	100M2
De procesos molestos	100M2
De procesos químicos, contaminantes o explosivos (Listados en la NOM-052-SEMARNAT-2005)	100M2
De procesos químicos o contaminantes (No listados en la NOM-052-SEMARNAT-2005)	100M2
Espacios abiertos y áreas verdes	
Jardines, parques, explanadas, plazas, lagos	N.A.
Torres y Antenas	
Antenas y Torres de Telecomunicación	40M2
Puertas, estaciones y subestaciones	
De energía eléctrica, parques eólicos,	30M2 AREA DE EQUIPOS CUBIERTOS
De bombeo de agua, tratamiento aguas	30M2 AREA DE EQUIPOS CUBIERTOS
De Presión de Gas	30M2 AREA DE EQUIPOS CUBIERTOS
Depósito y Almacenes	
De agua de combustible, gas doméstico	30M2 AREA DE EQUIPOS CUBIERTOS
Industrial, de desechos orgánicos o inorg.	30M2 AREA DE EQUIPOS CUBIERTOS