**R. AYUNTAMIENTO**

**P R E S E N T E.-**

A los integrantes de la Comisión de Patrimonio, les fue turnada solicitud del Secretario del Ayuntamiento, previo acuerdo con el Presidente Municipal, a fin de que se lleve a cabo el estudio y dictamen de la solicitud de aprobar y autorizar la suscripción de Convenios de Bienes Municipales, con el Instituto Municipal para el Desarrollo Cultural de San Nicolás de los Garza, Nuevo León y con el Instituto de Cultura Física y Deporte de San Nicolás de los Garza, Nuevo León, por ello, la Comisión que suscribe tiene a bien emitir el presente Dictamen, en razón a los siguientes:

**C O N S I D E R A N D O S**

**I.** Que la Comisión de Patrimonio es competente para dictaminar la presente solicitud, en virtud de lo establecido en el artículo 64 fracción XIX inciso C) del Reglamento Interior del Ayuntamiento de San Nicolás de los Garza, Nuevo León.

**II.** Que el Instituto Municipal para el Desarrollo Cultural de San Nicolás de los Garza, Nuevo León y el Instituto de Cultura Física y Deporte de San Nicolás de los Garza, Nuevo León, forman parte de la Administración Pública Paramunicipal constituidos como Organismos Descentralizados conforme a los artículos 111, 112, 113, 114 y 115 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León.

**III.** Que los Institutos Municipales requieren de bienes inmuebles para el cumplimiento de sus objetivos, para la realización de programas y actividades acorde a sus fines en beneficio de la comunidad.

**IV.-** Que el artículo 9 del Reglamento para la Conservación y Protección de los Bienes Propiedad Municipal de San Nicolás de los Garza, Nuevo León, establece que: *“Los bienes propiedad municipal destinados para los fines propios de las entidades paramunicipales son, de hecho, bienes del dominio público. Para su debido control y administración, el Municipio deberá suscribir con las entidades paramunicipales, previa autorización del Ayuntamiento, Convenio de Bienes Municipales, para el uso, goce, disfrute, aprovechamiento o explotación exclusiva de un determinado bien mueble o inmueble propiedad municipal, donde se deberán quedar claramente definidas las condiciones de la utilización de los bienes.”.*

Ahora bien, los integrantes de la Comisión de Patrimonio, determina, proponer la aprobación y autorización para suscribir los Convenios de Bienes Municipales con los Institutos Municipales antes mencionados, con el fin de ceder, mientras tantos no se apruebe su extinción, el control y administración de los diversos bienes inmuebles propiedad municipal que por sus características e infraestructura sean adecuados para la realización de programas y actividades con el objeto de cumplir los fines para los que fueron constituidos.

Por lo anteriormente expuesto la Comisión que suscribe, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 33 fracción IV inciso j) y 203 fracción II de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, 59, 63, 64 fracción XIX inciso C) del Reglamento Interior del Ayuntamiento de San Nicolás de los Garza, propone y recomienda la aprobación del siguiente proyecto de:

**A C U E R D O**

**PRIMERO.-** Se aprueba la suscripción de Convenios de Bienes Municipales con el Instituto Municipal para el Desarrollo Cultural de San Nicolás de los Garza, Nuevo León y con el Instituto de Cultura Física y Deporte de San Nicolás de los Garza, Nuevo León.

**SEGUNDO.-** Se autoriza la suscripción de Convenio de Bienes Municipales con el Instituto Municipal para el Desarrollo Cultural de San Nicolás de los Garza, Nuevo, con vigencia de hasta la extinción del mismo, de los siguientes bienes inmuebles propiedad municipal:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NÚM.** | **INMUEBLE** | **UBICACIÓN** | **EXPEDIENTE CATASTRAL** |
| **1** | MUSAN | AV. DE LA JUVENTUD S/N, COL. POTRERO ANAHUAC | 25-003-010 |
| **2** | CENTRO CULTURAL “LA PERGÓLA” | SALVADOR RUEDA #201, COL. ANAHUAC | SIN EXPEDIENTE |
| **3** | CENTRO CULTURAL “CONSTITUYENTES DE QUERÉTARO” | HERIBERTO JARA S/N, COL. CONSTITUYENTES DE QUERETARO 1ER. SECTOR | 44-026-027 |
| **4** | CENTRO CULTURAL “FRANCISCO G. SADA” | MONTES ALPES S/N, COL. FRANCISCO G. SADA | 21-059-001 |
| **5** | CENTRO DE ARTE URBANO | CEREZOS S/N, COL. HACIENDA LOS MORALES | 21-188-002 |
| **6** | TEATRO DE LA CIUDAD | AV. REPÚBLICA MEXICANA #1104, COL. JARDINES DE SAN NICOLÁS | 04-225-001 |
| **7** | AUDITORIO “PEDRO VARGAS” | AV. ARTURO B. DE LA GARZA #610, CEDECO | 28-001-006 |
| **8** | AUDITORIO “ANASTASIO VILLARREAL” | AV. LAS PUENTES S/N, COL. LAS PUENTES 6TO. SECTOR | 08-069-003 |
| **9** | MUSAN EVENTOS | AV. DE LA JUVENTUD S/N, COL. POTRERO ANAHUAC | SIN EXPEDIENTE |
| **10** | MUSAN EVENTOS FLOR DE LIZ | MONTES APENINOS #221-S, COL. FRANCISCO G. SADA | 21-059-001 |
| **11** | CONCHA ACÚSTICA “CASA BLANCA” | CAMINO A APODACA, COL. JARDINES DE CASA BLANCA | 47-271-002 |
| **12** | CONCHA ACÚSTICA “LOS ÁNGELES” | PALERMO, COL. INFONAVIR LOS ANGELES 1ER. SECTOR | 46-035-001 |
| **13** | CONCHA ACÚSTICA “LAS PUENTES” | CALLE 25, COL. RESIDENCIAL LAS PUENTES | 14-201-001 |
| **14** | ESCENARIO “NUEVO PERIFERICO” | AV. JUAN PABLO II, COL. NUEVO PERIFERICO | 46-035-001 |
| **15** | ESCENARIO “PARQUE JESÚS HINOJOSA” | AV. LAS FLORES, COL. LOS REALES | 47-024-001 |
| **16** | ESCENARIO “PLAZA BENITO JUÁREZ” | AV. JUÁREZ, COL. CENTRO | 01-020-001 |

**TERCERO.-** Se autoriza la suscripción de Convenio de Bienes Municipales con el Instituto de Cultura Física y Deporte de San Nicolás de los Garza, Nuevo León, con vigencia de hasta la extinción del mismo, de los siguientes bienes inmuebles propiedad municipal:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NÚM.** | **INMUEBLE** | **UBICACIÓN** | **EXPEDIENTE CATASTRAL** |
| **1** | UNIDAD DEPORTIVA “OSVALDO BATTOCLETI” | JORGE GONZALEZ CAMARENA ENTRE ARTURO B. DE LA GARZA Y JOAQUIN A. MORA, CEDECO | 28-001-007 |
| **2** | UNIDAD DEPORTIVA “ANAHUAC” | RUBEN DARIO ENTRE FEDERICO GARCÍA Y MANUEL L. BARRAGÁN, COL. ANAHUAC | SIN EXPEDIENTE |
| **3** | UNIDAD DEPORTIVA “REVOLUCIÓN” | PICO SORATA ENTRE AV. LAS PUENTES Y MONTES APALACHES, COL. LAS PEUNTES 6TO. 7MO. Y 10VO. SECTOR | 08-094-001 |
| **4** | UNIDAD DEPORTIVA “CONSTITUYENTES DE QUERETARO 1ER. Y 3ER. SECTOR” | SALVADOR ALVARADO Y JESÚS LÓPEZ LIRA, COL. CONSTITUYENTES DE QUERETARO 1ER. Y 3ER. SECTOR | 44-256-001 |
| **5** | UNIDAD DEPORTIVA “CONSTITUYENTES DE QUERETARO” | GUILLERMO PRIETOCRUZ CON PROLONGACIÓN CHURUBUSCO, COL. CONSTITUYENTES DE QUERETARO 5TO. Y 6TO. SECTOR | SIN EXPEDIENTE |
| **6** | UNIDAD DEPORTIVA “MARIO J. MONTEMAYOR” | JUAN MONTEMAYOR ENTRE CALLE 1 Y JUAN MORALES, COL. HACIENDA LOS MORALES 3ER. SECTOR 3RA. ETAPA | 21-254-001 |
| **7** | UNIDAD DEPORTIVA “NUEVO MEZQUITAL” | AVENIDA ACEROS, ENTRE AV. DE LOS PARQUES Y ANILLO PERIFERICO. COL. NUEVO MEZQUITAL | 23-001-080 |
| **8** | PABELLÓN DE TIRO CON ARCO “MARIANA AVITIA” | PEZ VOLADOR, ENTRE ANILLO PERIFERICO Y PEZ GATO, COL. JARDINES DEL MEZQUITAL | 41-024-001 |
| **9** | GRAN PARQUE “JESUS HINOJOSA” | CALLE LOS REALES S/N, COL. LOS ROBLES | 47-173-002  47-173-001 |
| **10** | UNIDAD DEPORTIVA “ UNIDAD LABORAL” | ARTICULO 123 COL. UNIDAD LABORAL | 42-044-001 |
| **11** | MIGUEL ALEMAN | CALLE 14 Y CALLE 15, COL. MIGUEL ALEMAN | 42-044-001 |
| **12** | BOSQUES DEL NOGALAR | OSLO Y VIENA S/N, COL. BOSQUES DEL NOGALAR | 17-074-001 |
| **13** | INDUSTRIAS DEL VIDRIO | ITURBIDE Y OSCAR ARIZPE, COL. INDUSTRIAS DEL VIDRIO | 21-101-001 |

**CUARTO.-** En caso de extinción del Instituto Municipal para el Desarrollo Cultural de San Nicolás de los Garza, Nuevo León o del Instituto de Cultura Física y Deporte de San Nicolás de los Garza, Nuevo León, los inmuebles objeto del presente Acuerdo se reintegrarán su control y resguardo a la Administración Pública Municipal.

**QUINTO.-** Se Instruye a la Consejería Jurídica, para que elabore los Contratos de Bienes Municipales objeto del presente Acuerdo.

**SEXTO.-** Publíquese el presente acuerdo en la Gaceta Municipal, para su difusión.

Así lo acuerdan y suscriben a los 08 días del mes de octubre del año 2019, en San Nicolás de los Garza, Nuevo León, los integrantes de la Comisión de Patrimonio.

**COMISIÓN DE PATRIMONIO**

C. AMPARO LILIA OLIVARES CASTAÑEDA

PRESIDENTA

C. CLAUDIA CANO RODRÍGUEZ C. DENISSE EDITH MORALES TUDÓN

SECRETARIA VOCAL

C. ROBERTO BUENO FALCÓN C. ANICETA SARMIENTO PACHECO

VOCAL VOCAL