**R. AYUNTAMIENTO**

**P R E S E N T E.-**

A los integrantes de la Comisión de Patrimonio, les fue turnada solicitud de la Secretaría de Finanzas y Tesorería, a fin de que se lleve a cabo el estudio y dictamen de la solicitud de renovación del Contrato de Arrendamiento de un bien inmueble Propiedad Municipal a favor de **CANALIZACIONES Y ACCESOS PROFESIONALES S.A. DE C.V. (VIALUX).**

**C O N S I D E R A N D O S**

**I.** Que la Comisión de Patrimonio es competente para dictaminar la presente solicitud, en virtud de lo establecido en el artículo 64 fracción XIX inciso B) del Reglamento Interior del Ayuntamiento de San Nicolás de los Garza, Nuevo León.

**II.** Que la empresa **CANALIZACIONES Y ACCESOS PROFESIONALES S.A. DE C.V. (VIALUX),** ha solicitado renovar el contrato de renta respecto del área Municipal mencionado anteriormente.

**III.** Que el inmueble objeto del presente dictamen es propiedad Municipal el cual se encuentra en la azotea del edificio de SEMESAN, en Av. Jorge González Camarena No. 125 del Fraccionamiento  Villarreal.

Por lo anterior y con fundamento en el artículo 213 y demás relativos de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, la Comisión que suscribe propone y recomienda la aprobación del siguiente proyecto de

**A C U E R D O**

**PRIMERO.-** Se aprueba al Municipio de San Nicolás de los Garza, Nuevo León, a suscribir el contrato de Arrendamiento del Bien Inmueble descrito en el presente, a favor de **CANALIZACIONES Y ACCESOS PROFESIONALES S.A. DE C.V. (VIALUX).**

**SEGUNDO.-** Se autoriza a los C.C. Representantes Legales del Municipio de San Nicolás de los Garza, Nuevo León, a suscribir el Contrato de Arrendamiento con **CANALIZACIONES Y ACCESOS PROFESIONALES S.A. DE C.V. (VIALUX)**, que hace referencia el punto anterior, estableciendo en el mismo una vigencia de hasta el 30 de septiembre de 2021.

**TERCERO.-** Se giren las instrucciones pertinentes a fin de que se dé el debido seguimiento al presente dictamen.

**CUARTO.-** Publíquese el presente acuerdo en la Gaceta Municipal, para su difusión.

Así lo acuerdan y suscriben a los 11 días del mes de marzo del año 2020, en San Nicolás de los Garza, Nuevo León, los integrantes de la

**COMISIÓN DE PATRIMONIO**

C. AMPARIO LILIA OLIVARES CASTAÑEDA

PRESIDENTA

C. CLAUDIA CANO RODRÍGUEZ C. DENISSE EDITH MORALES TUDÓN

SECRETARIA VOCAL

C. ROBERTO BUENO FALCON C. ANICETA SARMIENTO PACHECO

VOCAL VOCAL